

Số: 3101/TB-THADS

Hà Đông, ngày 08 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1162/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 104/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

**Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

- Căn hộ chung cư số C-15B6-9, Tòa C - Khu chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành, diện tích: 116,3 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Khu chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành, Lô CT08 Khu cổ Ngựa - Khu đô thị mới Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 794327, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 00891 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/05/2017 cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc và đầu tư xây dựng G16 (Nay là Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng G16).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính và Tổng cục Thi hành án dân sự đến thời điểm hiện tại.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.



- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá đến thời điểm hiện tại.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: 02 ngày, từ ngày 11/9/2023 đến hết ngày 12/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS

Thành phố Hà Nội (để đăng)

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương